



Samenvatting

Het college heeft tijdens zijn vergadering van 3 december 2024 besloten om de 'Verordening OZB Maastricht 2025' aan te bieden aan de raad ter vaststelling tijdens de raadsvergadering van 17 december 2024.

Beslispunten

1. Instemmen met bijgevoegde 'Verordening OZB Maastricht 2025' en akkoord gaan het betreffende raadsvoorstel aan de raad ter behandeling voor te leggen in zijn vergadering van 17 december 2024;
2. Wethouder Fokke mandateren nog wijzigingen en aanvullingen te doen.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 3 december 2024:

Conform.



1. Aanleiding

Op 12 november 2024 heeft de raad de Programmabegroting 2025 en de Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2025 vastgesteld. Op 17 december 2024 wordt aan de raad de Verordening OZB Maastricht 2025 ter vaststelling aangeboden. De tarieven in de Verordening OZB Maastricht 2025 zijn aangepast op basis van de opbrengsten in de Programmabegroting 2025 en de gerealiseerde prijsontwikkeling in het kader van de Wet WOZ.

Begroting 2025

In de Programmabegroting 2025 is in hoofdstuk 1.2 de paragraaf lokale heffingen opgenomen.

Indexering

Voor de belastingen en heffingen en alle overige opbrengsten hanteren wij een gemiddeld percentage van 3,3% (middeling van materiële en loonkosten).

2. Context

Gemeentewet en Financiële Verordening.

3. Gewenste situatie

De OZB-tarieven 2025 zijn berekend, rekening houdend met de WOZ-waardeontwikkeling en de in de programmabegroting 2025 opgenomen prijsindex van 3,3%. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2023) zijn woningen in waarde gestegen met gemiddeld 6,60% en niet-woningen met gemiddeld 4,32%. Om een opbrengsttoename van 3,3% te realiseren en de ontwikkeling van de rektarieven van de Algemene Uitkering te compenseren, moeten de OZB-tarieven worden aangepast zoals onderstaand is weergegeven. De onderstaande tarieven 2025 zijn opgenomen in artikel 3 van de Verordening OZB Maastricht 2025. Voor het overige is de Verordening OZB niet gewijzigd.

OZB	tarief 2024	tarief 2025
Eig Woning	0,00105	0,00101
Eig Niet-woning	0,00383	0,00386
Geb Niet-woning	0,00338	0,00340

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing



5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing

8. Financiën

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2025 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2025.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Raad en (externe) belanghebbenden zijn niet betrokken geweest bij dit voorstel, omdat dit voorstel een uitwerking is van de Programmabegroting 2025, waarbij wel raad en (externe) belanghebbenden betrokken zijn geweest.

11. Voorstel

1. Instemmen met bijgevoegde 'Verordening OZB Maastricht 2025' en akkoord gaan het betreffende raadsvoorstel aan de raad ter behandeling voor te leggen in zijn vergadering van 17 december 2024;
2. Wethouder Fokke mandateren nog wijzigingen en aanvullingen te doen.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De Verordening OZB Maastricht 2025 wordt na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en een digitaal afschrift wordt ter afhandeling gestuurd aan BsGW.